

Région Ouest  
Ginger CEBTP

Agence de TOURS  
400 rue Morane Saulnier  
ZA du Papillon  
37210 – PARCAY MESLAY  
Tel : 02 47 42 84 90  
Fax : 02 47 51 84 36  
Email : cebtp.tours@groupeginger.com

**FONCIA VAL DE LOIRE**  
**RESIDENCE HONORE DE BALZAC**

**1 RUE ROBERT VIVIER**

**37200 – TOURS**

**REFECTION DE L'ETANCHEITE ET DES JOINTS  
DE LA DALLE**

Parçay Meslay, le jeudi 25 avril 2024

## COMPTE RENDU DE LA REUNION DE CHANTIER N°5 du 24 avril 2024

### REFECTION DE L'ETANCHEITE ET DES JOINTS DE LA DALLE

ORGANISME / ENTREPRISE	TEL / FAX / Mail	REPRESENTANT	P	D	C
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>					
Copropriété Honoré de Balzac 1 rue Robert Vivier 37200 – TOURS chez FONCIA VAL DE LOIRE 60, Rue Blaise Pascal 37000 - TOURS	Pour le syndic : <a href="mailto:nicolas.bourge@foncia.com">nicolas.bourge@foncia.com</a> 02.47.66.54.86	M BOURGES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pour le SDC : <a href="mailto:paul.robillard@gmail.com">paul.robillard@gmail.com</a> – 06.98.05.30.30	M ROBILLARD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<a href="mailto:bflombar@club-internet.fr">bflombar@club-internet.fr</a>	M LOMBARDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gardien – 06.07.58.74.29				
<b>MAITRE D'OEUVRE</b>					
Ginger CEBTP ZA du Papillon, 400 rue Morane Saulnier 37210 - PARCAY MESLAY	<a href="mailto:c.dupont@groupeginger.com">c.dupont@groupeginger.com</a> 06.20.60.07.59	M DUPONT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ENTREPRISE MANDATAIRE</b>					
ETANDEX 2 avenue du Pacifique 91978 – COURTABEUF CEDEX	<a href="mailto:mbeli.allandiguem@etandex.fr">mbeli.allandiguem@etandex.fr</a> 06.70.41.71.02	M ALLANDIGUEM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<a href="mailto:francois.sauquer@etandex.fr">francois.sauquer@etandex.fr</a>	M SAUQUER	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Chef de chantier	M	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<a href="mailto:louis.capron@etandex.fr">louis.capron@etandex.fr</a> 06.72.76.85.49	M CAPRON	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<a href="mailto:germain.vermeulen@etandex.fr">germain.vermeulen@etandex.fr</a> 06.75.05.03.97	M VERMEULEN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ENTREPRISES SOUS TRAITANTES</b>					
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>COORDONNATEUR SPS</b>					
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P : PRESENT

D : DIFFUSION

C : CONVOCATION

En l'absence de remarque sous huit jours à compter de la date de réunion, le présent compte-rendu sera considéré approuvé par toutes les parties.

## 1. OBJET DE LA REUNION

- La réunion avait pour objet :
  - Organisation des travaux / Planification / Calage des phasages travaux
  - Ajustements techniques

## 2. AVANCEMENT DES TRAVAUX

- Démarrage des travaux : lundi 18/03/2024
- Installation de chantier : OK – une remorque équipée, groupe électrogène
- Signalisation des espaces sur le parking → mise en place de barrières au droit des zones de travaux
- Livraison des murs en L sur site
- Zone 1 : mise à jour du linéaire de joint avec évacuation des terres (jardinières) et démolition des enrobés
  - Mise en place d'une bande d'étanchéité sur le linéaire de joint
  - Les réseaux mis à jour (elec + arrosage) devront être conservés et intégrés dans les travaux (adaptations à prévoir et protections)
  - Réalisation des relevés d'étanchéité
  - Pose du joint en cours
- Zones 3, 4 et 5 : dégagement complet de la zone
  - Mise à jour du linéaire de joint avec évacuation des terres (jardinières) et démolition des enrobés
  - Réalisation des relevés d'étanchéité – En cours
- Stockage des terres excavées et des galets → au droit des zones concernées ont été évacuées

**RAPPEL** : Les zone en enrobés ont été endommagées par le chargeur (traces incrustées dans le sol) sur 2 zones

**→ A prévoir : ces zones seront reprises dans la réfection globale pour restitution en fin de chantier**



Zone 3



Zone 5

### 3. PLANNING PREVISIONNEL

---

- Suite à la mise en évidence du système constructif – Dalle avec remontée type acrotère ou poutre allège (voir schéma dans le dossier technique) l'entreprise ETANDEX adapte les travaux selon les normes en vigueur et en adéquation avec la situation
- Il a été vu sur place, pour les finitions des zones avec murs en L :
  - Positionnement et modèles des murs en L inchangé
  - Finition en enrobé comme prévu avec une pente vers le bâtiment avec évacuation (collecteurs sur avaloir à créer) sur les EP existantes afin d'éviter la stagnation d'eau en phase de saturation des zones en terre
- Toutes zones :
  - Finition des remontées d'étanchéité et réalisation des liaison étanches avec l'existant
  - Pose du joint
  - Repose des évacuations EP et étanchéité périmétrique
- Zone 4 et 5 : prévoir la mise en place de garde-corps dans la continuité des murs en L existant au droit des jardinières en encorbellement
- Zone 3 : le dégagement des terres au droit du joint de dilatation dans la jardinière a mis en évidence l'états de dégradation et d'altération du joint au droit des costières (photo page 4). Il était initialement prévu de reprendre ce joint juste au droit de la réparation, mais au vu de l'état et en accord avec M LOMBARDI (expert conseil du Syndic), il est demandé à ETANDEX un chiffrage complémentaire pour la remise en état du linéaire de ce joint (dégagement des matériaux de couverture jusqu'à la trémie, préparation du support, reprise du joint, mise en œuvre d'une couverture de protection avant remise en place des terres y compris toutes suggestions). L'entreprise devra dans son offre, détailler le volet technique (fiches produits, mode opératoire...)

### 4. DOCUMENTS PRODUITS

---

- Plan d'installation de chantier – PIC
- Dossier technique (provisoire) – Document définitif à produire
- Planning mis à jour

### 5. DOCUMENTS A PRODUIRE ET ELEMENTS EN ATTENTE OU A PREVOIR

---

- Descriptif des garde-corps (modèles, forme...) dans la continuité des murs en L existant au droit des jardinières en encorbellement
- Offre détaillée pour la reprise du joint sur costière – Zone 3

## 6. DIVERS

- Le code d'accès du portail a été communiqué à l'entreprise ainsi qu'un badge d'accès aux bâtiments et parking
- Le choix des murs en L (comme prévu au marché) a été validé.
- M ROBILLARD avec avis de M LOMBARDI demande à ETANDEX une offre séparée pour une étude technique et chiffrage des travaux pour les modifications de l'accès à la loge du gardien – Création d'une rampe PMR. Actuellement, cette zone présente des infiltrations dans le local sous-jacent – la Poste.
- Une réunion est organisée pour mardi 30/04 – heure à définir, avec M CAPRON et M ROBILLARD pour visite des locaux de La Poste. Etant en formation toute la journée, je ne pourrai pas participer à cette réunion.

### **Une réunion est organisée mardi 30/04 – heure à définir**

Les réunions seront organisées les mercredis à 10h30 et en fonction de l'avancement des travaux



Zone 1



Zone 3